

Проект о внесении
изменений в Правила
землепользования и
застройки города Нижнего
Новгорода

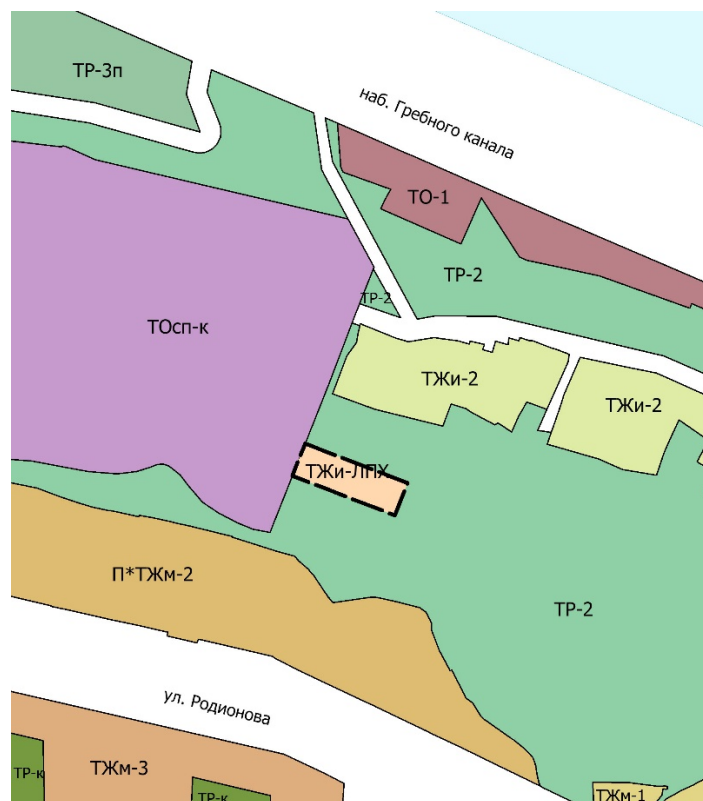
В соответствии со статьями 8², 32, 33, Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 января 2026 г. № 07-01-02/14 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода» подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22:

ИЗМЕНЕНИЯ

в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

1. На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода Нижегородский район статьи 16⁵ части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону ТЖи-ЛПХ (зона индивидуальной жилой застройки с ведением личного подсобного хозяйства) в отношении территории, расположенной в районе от трамплина до Консервного завода, участок 1 (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13867) в Нижегородском районе в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТЖи-ЛПХ зона индивидуальной жилой застройки с ведением личного подсобного хозяйства

».

2. Перечень территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 27 части III «Градостроительные регламенты» дополнить строкой следующего содержания:

«

Наименование территориальной зоны	Индекс
Жилые зоны:	
зона индивидуальной жилой застройки с ведением личного подсобного хозяйства	ТЖи-ЛПХ

».

3. Часть III «Градостроительные регламенты» дополнить статьей 29.4.1 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной жилой застройки с ведением личного подсобного хозяйства ТЖи-ЛПХ» следующего содержания:

«

Градостроительные регламенты зоны индивидуальной жилой застройки с ведением личного подсобного хозяйства ТЖи-ЛПХ

Зона индивидуальной жилой застройки с возможностью ведения подсобного хозяйства ТЖи-ЛПХ выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов преимущественно из отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками с созданием условий ведения ограниченного личного подсобного хозяйства на приусадебном участке при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предельное количество этажей/высота		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Основные виды разрешенного использования															
Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3	– до индивидуального жилого дома, 1 – до индивидуального хозяйственных построек, сооружений вспомогательного	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, сооружений, вспомогательного

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельное количество этажей/высота		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд		сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты										использования, открытых стоянок	вспомогательного использования – 5 м
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

».